

UNOVČENE I NEUNOVČENE NEKRETNINE U GP GRADING NA DAN 27.05.2020.				
R.BR.	O P I S	NEUNOVČENO (PROCJ.VR.)		UNOVČENO
		(kn)		(kn)
1.	POSL.ZGRADA CERNIK	2.300.000,00		0,00
2.	STANOVI ZAPREŠIĆ	1.316.210,25		6.880.670,58
	PGM ZAPREŠIĆ	1.695.900,94		0,00
	PM ZAPREŠIĆ	753.416,50		0,00
3.	STAN U VARAŽDINU	0,00		380.000,00
4.	POSL.PROSTOR ZAGREB	0,00		701.000,00
5.	LOKALI U SESVETAMA	4.345.000,00		0,00
6.	ZGRADA VEL. MLAKA	0,00		960.000,00
7.	ZEMLIŠTE, CERNIK	340.000,00		0,00
8.	ZEMLIŠTE, CERNIK	260.000,00		0,00
		11.010.527,69		8.921.670,58
PROCJENA UNOVČENJA UZ 50% PROCJ.VRIJEDNOSTI	50%			5.505.263,85
PROCJENA UKUPNOG UNOVČ.				14.426934,43
PRILIV SRED.OPĆE ST. MASE				576.442,76
PLAN SVEUKUPNOG UNOVČ.				15.003377,19

Obrazloženje: U dosadašnjim obračunima troškova unovčenja za do sada prodane nekretnine po Rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu , posl.br. 3 St-328/2014-382 od 12. Ožujka 2019. Godine i posl.br. 2/St.328/2014 od 8. Prosinca 2017. Godine za ukupno unovčene nekretnine u Velikoj Mlaci za 960.000,00 kn (razl.vjer. B-2 Kapital), u Varaždinu za 380.000,00 (razl.vjer. HPB) i u Zagrebu za 701.000,00 kn (razl.vjer. B-2 Kapital) ukupno je ustegnuto (ili budimo oko toga suglasni) na ime općih troškova 52.150,00 kn, te na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju 112.347,00 kn. Razliku do punog ustegnuća od ukupno činili su izravni troškovi nekretnina i PDV , a koja sredstva su kasnije bila nedovoljna za podmirenje stvarno nastalih obveza.

- Iz relacije maksimalne bruto nagrade za stečajnog upravitelja od 677.250,00 kn – već ustegnutih 112.347,00 kn = 564.903,00 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je 3,76 odnosno sa zaokruženjem 4,00%
- Iz relacije ukupni opći troškovi na dan 30.04.2020. godine (bez rezervacije sredstava za nove troškove i spremanje arhivske građe i sl.) od ukupno 676.700,34 kn – već ustegnutih 52.150,00 kn = 624.550,34 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je 4,16 odnosno sa zaokruženjem 4,00%

Tako je npr. ukupno dosadašnje ustegnuće troškova za bruto nagradu stečajnog upravitelja uključujući prethodne i ovaj obračun troškova unovčenja 387.573,82 kn, dok bi izravnom primjenom tablice iz čl. 7. Uredbe o nagradama stečajnim u praviteljima, za do sada ostvareno unovčenje, iznosilo ukupno 615.300,00 kn.